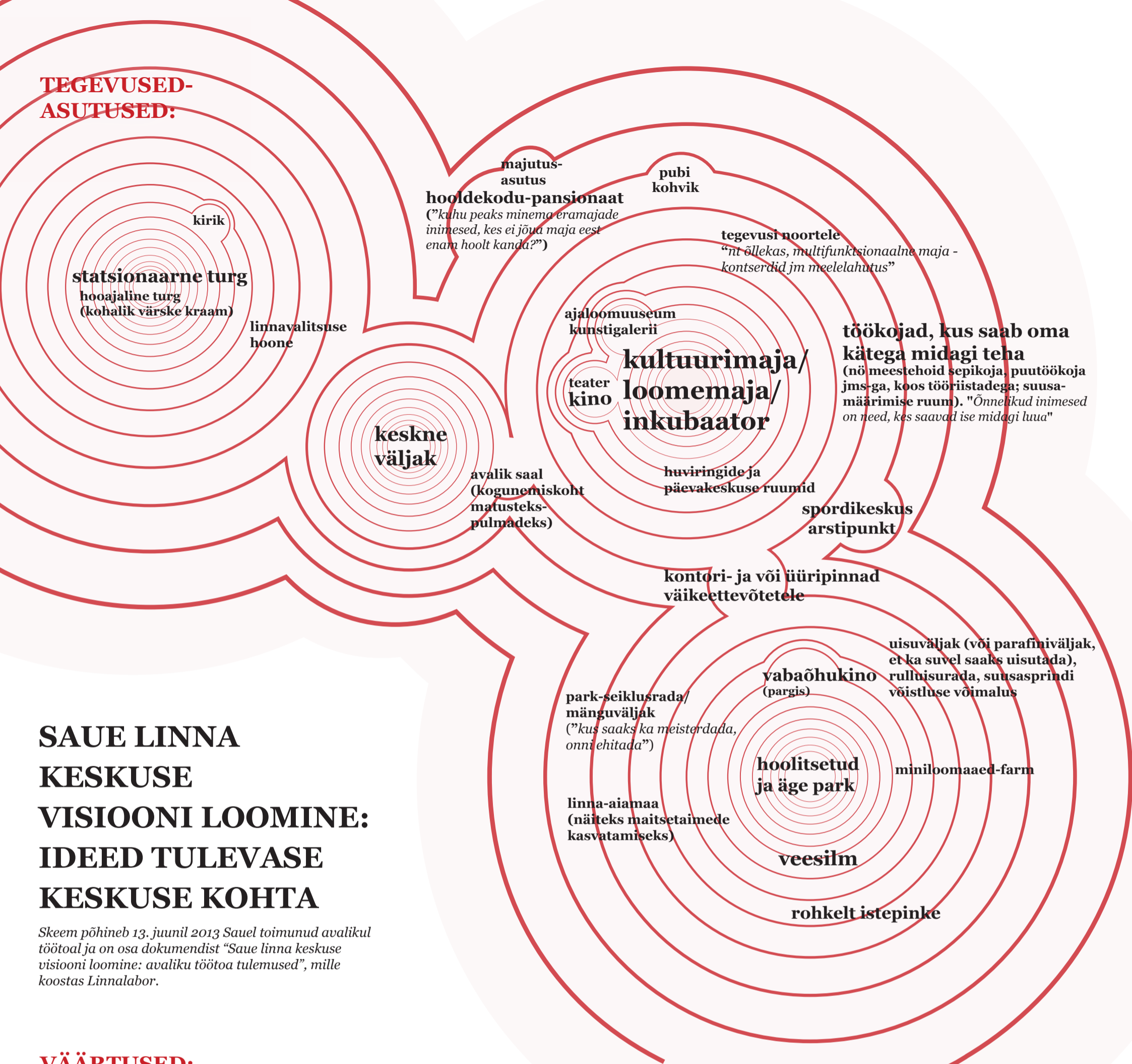


TEGEVUSED-ASUTUSED:



SAUE LINNA KESKUSE VISIOONI LOOMINE: IDEED TULEVASE KESKUSE KOHTA

Skeem põhineb 13. juunil 2013 Saue toimunud avalikul töötoal ja on osa dokumendist "Saue linna keskuse visiooni loomine: avaliku töötoa tulemused", mille koostas Linnalabor.

VÄÄRTUSED:

Kuidas peaks uus keskus olema lahendatud?

- esimene korrus määratud avalikele ja äriefunktsioonidele
- peatänav poekeste ja kohvikutega
- terviklik (moodustaks ühe ansambli)
- ruumiliselt tihe (praegune tööstusala ehk n-õ horisontaalne telg) koos avara rohealaga (praegune park ehk n-õ vertikaalne telg)
- vaja lahendada autoga ligipääs
- jalakäijate tänav - promenaad
- keskne väljak turule, tseremooniatele, niisama vabaks ruumiks
- Oluliste (suures osas praegu puuduvate) funktsioonide

koondamine: elamis- ja kontoripindade rajamine, et inimesed oleks eri aegadel kohal ning et nende järgi tuleks sinna ka teenused

- tuleb silmas pidada, et üle poole Saue elanikest elavad planeeritavast alast ca kilomeetri-poolteise kaugusel. Lisaks ei ole kortermajade fassaadid suunatud uue keskuse poole. Seetõttu on oluline rajada kõigile elanikele mugavad keskuse suunas viivad liikumisteed jalutamiseks ja jalgrattaga sõitmiseks.

- Peab olema arhitektuuris meelde jääv **maamärk** ("Eiffeli torn"). Et Saue ja Sakut segamini ei aetaks. Üks laudkond: "Maamärgi rajamise puhul arutati nii silmapaistva hoone rajamist (päikesepaneelidest kuusk või

kõrghoone) kui ka ilmastikukindla katusega kaetud kaubatänav loomist keskusesse (talvel kasutamiseks). Sellisel kaubatänaval võiksid olla väikepoed ja teenindusasutused (keemiline puhastus, kingsepp jt). Lõpuks jõuti järeldusele, et keskuse alal võiks olla maksimaalselt üks kõrghoone."

- Tulevast keskust peaks jaotama rohkem funktsioonide järgi, et õhtused ja elavamad tegevused ei häiriks ümbruskonna elanikke. Praegused elanikud ei soovi valgus- ja müraeostust

- oluline, et keskus väärtustaks inimest, on inimsõbralik

- hästi ligipääsetav (ratastooliga, lapsekäruka)

Milline peaks uus keskus olema?

- hoonestus uuel keskusalal võiks olla madal
- väga oluline, et ala hoitaks korras
- ilus
- oleks avarust (erinevalt muust linnast) - tekiks vaatekorridorid
- üleminekukoht erinevate linnaosade vahel (madalamast eramute alast kõrgemate kortermajadeni)
- maksimaalselt 5 korrust (pigem isegi madalam)
- "tahaks midagi tõesti ägedat nagu Rotermannis, kortermajad ei tohiks ka tavalised „kuubikud“ olla, pigem midagi erilist, katuseterrassidega jms"
- tänavad pole pikad igavad sirged, vaid pigem veidi looklevad ja põnevad.

Siinkohal toodi näide ühest väikesest Saksa linnast, kus keskväljaku juurest algas peatänav, mille ääres oli hotell, restoranid, bistroo ja jäätisekohvik. Seal oli väike keskväljaku ala tõstetud teistest tänavatest vaid kolme trepiastmega kõrgemale, kuid see lõi juba eraldiseisva ruumi tunnetuse. Sarnaseid lihtsalt rakendatavaid näiteid võiks ka Saue kasutada.

- rohkelt istepinke
- eriline valguslahendus